

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика д. 63

г. Нижнеудинск

« 18 » агуста 2020 г.

Место проведения: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 63

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » августа 2020 года в 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 17 » августа 2020 г.

Дата и место подсчета голосов « 18 » августа 2020 г., г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63 кв. 66.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижнеудинск, ул. Кашика № 63, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 66 (указать квартиру) Ф.И.О. Писаренко Дмитрий Алексеевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) № 38-38-07/008/2011-808(дата) 29.08.2011, контактные телефоны 89086645711.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3321,9 кв. м. (это - общее число голосов).

В собрании приняли участие (количество) собственников, обладающих 2373,14 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м), что составляет 71,44% от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы
8. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Писаренко Дмитрий Алексеевич _____

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Шамров Олег Васильевич _____, кв. 55;

Кандидат 2: (Ф.И.О) _____, кв. _____.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 2373,14 м² 71,44 %, «ПРОТИВ» _____ м² _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %.

Кандидат 2:

«ЗА» _____ м² _____ %, «ПРОТИВ» _____ м² _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) Шамров О.В. _____, кв. 55, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № 38-37-000000-380-38/007/2017-от 24.03.2017

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Писаренко Д.А. _____

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Моисеенко Оксана Николаевна _____, кв. 63;

Кандидат 2: (Ф.И.О) _____, кв. _____.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 2373,14 м² 71,44 %, «ПРОТИВ» _____ м² _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %.

Кандидат 2:

«ЗА» _____ м² _____ %, «ПРОТИВ» _____ м² _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: (Ф.И.О) Моисеенко О.Н. _____, кв. 63, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров О.В. _____

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О) Писаренко Д.А. _____, кв. 66, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____;

(Ф.И.О) Моисеенко О.Н. _____, кв. _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____.

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44%, ПРОТИВ _____ м² _____ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Писаренко Д.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров О.В.

На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА» 2373,14 м² 71,44 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² 0 %.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров О.В.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Кашика, 63, кв 66 (указать место)

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Кашика, 63 кв 66 (указать место).

Вопрос 7. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров Олег Васильевич

На голосование поставлен вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020 годы.

Проголосовали:

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020 годы.

Вопрос 8. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Техническое обследование общего имущества
Разработка проектно-сметной документации
Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки
Оказание услуг по строительному контролю

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров О.В. _____

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44%.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Виды работ	Стоимость, руб.
Техническое обследование общего имущества (фундамент, плиты перекрытия подвала, кровля, трубопроводы отопления, холодного водоснабжения и водоотведения)	170 316,00
Разработка проектно-сметной документации*	1 013 563,83
Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки*	20 271 276,58
Оказание услуг по строительному контролю*	304 069,15
Итого	21 759 225,56

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Шамров О.В. _____

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Проголосовали: ЗА 2373,14 м² 71,44

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Писаренко Д.А. _____

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: (Ф.И.О.) Шамров О.В. _____, кв. _____;

Кандидат 2: (Ф.И.О.) _____, кв. _____.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 2373,14 м²71,44 %, «ПРОТИВ» м² %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» м² %.

Кандидат 2:

«ЗА» м² %, «ПРОТИВ» м² %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» м² %.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Ф.И.О.) Шамров О.В. кв.55, (подпись) ✓, контактный телефон.

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

2) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

3) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) списки присутствующих и приглашенных лиц;

5) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

6) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

7) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания

Шамров Олег Васильевич 18.08.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Мельникова О.Н. 18.08.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Тюфяков Д.Н. 18.08.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)